

LIGNUM BIOMASA d.o.o. za preradu drva i usluge u stečaju, sa sjedištem u Topusko (Općina Topusko), Vladimira Nazora 61, OIB: 81747694987, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, s matičnim brojem subjekta (MBS) 081032903, zastupano po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu, OIB: 01733609458, (u daljnjem tekstu **Prodavatelj**)

i

Egorra društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Lepoglavi (Grad Lepoglava), Varaždinska ulica 21, OIB: 06938193849 upisano Trgovačkog suda u Varaždinu s matičnim brojem subjekta (MBS) 070124835, zastupano po direktoru Tomislav Hodalj iz Lepoglave, Varaždinska ulica 21, OIB: 30073687209, (u daljnjem tekstu **Kupac**),

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj zastupan po stečajnom upravitelju u okviru stečajnog postupka prodaje Kupcu slijedeće nekretnine:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Gvozd, k.o. Batinova kosa, zk. uložak broj 269

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1/2	KUČIŠTE I DVORIŠTE		92	331	
2.	16/2	LIVADA		556	2000	
3.	19/6	ORANICA		1502	5402	
4.	19/8	ORANICA		228	820	
5.	25/2	VRT I VOĆNJAK		158	568	
6.	32	VRT I VOĆNJAK		238	856	
7.	35/4	ŠUMA		190	683	
8.	36	LIVADA		449	1615	
9.	37/1	ORANICA		580	2086	
10.	38/3	LIVADA		597	2147	
		UKUPNO:		4590	16508	

i to 4. Suvlasnički dio: 2/3,

2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Gvozd, k.o. Batinova kosa, zk. uložak broj 436

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	31/2	VINOGRAD PODKUČNICA		176	633	
		UKUPNO:		176	633	

i to 3. Suvlasnički dio: ½,

3. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Gvozd, k.o. Bukovica, zk. uložak broj 404

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	761/1	ORANICA BUKOVICA			2787	
2.	761/6	ORANICA BUKOVICA			3924	
		UKUPNO:			6711	

i to 3. vlasnički udio:1/1,

4. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Gvozd, k.o. Bukovica, zk. uložak broj 469

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	989/1	ORANICA GRABOVAC			5848	
2.	991/1	ORANICA GRABOVAC			2406	
3.	1008/1	ŠUMA DUGAČKI JARAK			4417	
4.	1013	LIVADA DUGAČKI JARAK			2313	
		UKUPNO:			14984	

i to 4. vlasnički udio:1/1,

5. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Gvozd, k.o. Čemernica, zk. uložak broj 41

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	656	VRT I VOĆNJAK			295	
2.	657/1	ORANICA			9020	
3.	658	LIVADA			874	
4.	836/1	ORANICA			10506	
5.	845/1	ORANICA			1597	
		UKUPNO:			22292	

i to 3. vlasnički udio:1/1,

6. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Gvozd, k.o. Čemernica, zk. uložak broj 686

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/3	PUT			698	
2.	2364	PUT			619	
		UKUPNO:			1317	

i to 8. vlasnički udio:2/6,

7. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Gvozd, k.o. Čemernica, zk. uložak broj 1226

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/2K	KUĆA I DVORIŠTE			1097	
2.	434/1	ORANICA			4046	
3.	493/3	ORANICA			8434	
4.	494/3	ORANICA			4550	
5.	495/3	ORANICA			3615	
6.	500/2	ORANICA			2176	
7.	500/6	ORANICA			3992	
8.	500/7	ORANICA			1259	
9.	500/13	LIVADA			1331	
10.	523/1	ŠUMA			360	
11.	524/3	LIVADA			619	
12.	525	LIVADA			3755	
13.	525/3	ORANICA			5906	
14.	525/7	ORANICA			4485	
15.	527	ORANICA			1888	
16.	530/1	VOĆNJAK			1190	
17.	916/3	ŠUMA			3974	
		UKUPNO:			52677	

i to 3. vlasnički udio:1/1,

8. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Gvozd, k.o. Čemernica, zk. uložak broj 1428

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	58	KUĆIŠTE I DVORIŠTE			1104	Pripis iz uložka 41
		UKUPNO:			1104	

i to 3. vlasnički udio:1/1.

Kupac izjavljuje da je upoznat sa pravnim stanjem predmetne nekretnine i dokumentacijom vezanom za istu, a koja je sadržana u Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnina, te da istu kupuje u zatečenom stanju.

Prodavatelj izjavljuje da je u zemljišnim knjigama predmetnih nekretnina upisan s podacima **„LIGNUM BIOMASA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 81747694987, VLADIMIRA NAZORA 61, TOPUSKO 44400 GLINA“**, te da se radi o Prodavatelju.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora utvrđena je u ukupnom iznosu od 15.467,87 EUR (petnaest tisuća četiristo šezdeset i sedam EUR i osamdeset sedam centi) temeljem ponude Kupca od 14.08.2023. (četnaestog kolovoza dvije tisuće dvadesettreće) godine.

Kupac je dana 14.08.2023. (četnaestog kolovoza dvije tisuće dvadesettreće) godine uplatio iznos od 1.546,79 EUR (tisuću petsto četrdeset šest EUR i sedamdeset devet centi) na ime jamčevine za kupnju predmetnih nekretnina.

Utvrđuje se nadalje da je Kupac uplatio ostatak kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine dana 29.08.2023. (dvadeset devetog kolovoza dvije tisuće dvadesettreće godine).

Članak 3.

S obzirom da je za nekretnine koje su predmet ovog ugovora Kupac isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, Prodavatelj dozvoljava Kupcu da izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanima u članku 1. ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja temeljem ovog Ugovora.

Članak 4.

U posjed predmetnih nekretnina Kupac stupa sa danom zaključenja ovog ugovora.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove vezane za predmetne nekretnine do dana stupanja u posjed Kupca.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati svu dokumentaciju vezanu za predmetne nekretnine.

Članak 5.

Sve poreze vezane za ovu kupoprodaju nekretnine obvezuje se podmiriti Kupac, kao i troškove provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama.

Članak 6.

Za sve sporove koji bi proistekli iz ovog ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj ugovor zaključen je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka na kojima će biti izvršena javnobilježnička ovjera potpisa prodavatelja, te temeljem čega će biti izdan potreban broj otpravaka za svaku ugovornu stranu radi utvrđivanja porezne obveze i zemljišnoknjižne, odnosno katastarske provedbe ugovora.

U Zagrebu, 13.09.2023. godine

Prodavatelj

LIGNUM BIOMASA d.o.o. u stečaju.

Tomislav Đuričin, stečajni upravitelj



Kupac

Egorra d.o.o.

Tomislav Hodalj, direktor

EGORRA d.o.o.
Lepoglava



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

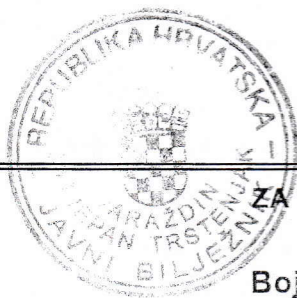
TOMISLAV ĐURIČIN, OIB 01733609458, VARAŽDIN, MARINA DRŽIĆA 23, kao stečajni
upravitelj **LIGNUM BIOMASA d.o.o. u stečaju, MBS 081032903, OIB 81747694987, Topusko**
(Općina Topusko), Vladimira Nazora 61, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4235/2023

Varaždin, 13.09.2023.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Bojana Štrlek-Voćanec



Ja, javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar**, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5,
potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV HODALJ, OIB 30073687209, LEPOGLAVA, (LEPOGLAVA), VARAŽDINSKA
ULICA 21**, kao direktor **EGORRA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju,
trgovinu i usluge, MBS 070124835, OIB 06938193849, Lepoglava (Grad Lepoglava),
Varaždinska ulica 21**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116269288 PP
Ivanec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-8678/2023

Ivanec, 20.09.2023.



Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Javnobilježnički prisjednik

Danijela Marković

Ja, javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar**, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-8678/2023 dana 20.09.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
**TOMISLAV HODALJ, OIB 30073687209, LEPOGLAVA, (LEPOGLAVA), VARAŽDINSKA
ULICA 21**, kao direktor **EGORRA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju,
trgovinu i usluge, MBS 070124835, OIB 06938193849, Lepoglava (Grad Lepoglava),
Varaždinska ulica 21**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116269288 PP
Ivanec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,59 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-8679/2023

Ivanec, 20.09.2023.



Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Javnobilježnički prisjednik

Danijela Marković

